**ELŐTERJESZTÉS**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

**2020. augusztus 31-i rendes ülésére**

**Előterjesztés**

**Telekalakítás Telki 556/4 és 556/5 hrsz**

A napirendet tárgyaló ülés dátuma: 2020.08.31.

A napirendet tárgyaló ülés: Képviselő-testület

Az előterjesztést készítette: jegyző

Előterjesztő: Polgármester

A napirendet tárgyaló ülés típusa: nyílt / zárt

A napirendet tárgyaló ülés típusa: rendes / rendkívüli

A határozat elfogadásához szükséges többség típusát: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt / titkos

**1.Előzmények**, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: ------

**2. Jogszabályi hivatkozások**:

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai:**

Nincs

**4. Tényállás bemutatása:**

A Telki 556/5 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa telekhatárrendezési eljárást kezdeményezett a földhivatalnál, ( közterületből kívántak leadni területet, hogy az utcafronti telek szélesség növelésére ) amikor is a benyújtott előkészítő anyagok alapján a földhivatal jelezte, hogy térképészeti hiba kiigazítás van a teleknem, melyet csak úgy lehetséges korrigálni, hogy az ügyfél területe növekszik.

A kimutatás alapján az 556/5 hrsz-ú ingatlan területe a térképészeti hiba kiigazítás miatt 40 m2-el növekszik.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet (vagyonrendelet) 10. §-a értelmében az önkormányzati vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az értékesítés formájára a vagyonrendelet alapvetően pályázati eljárást jelöl meg, de ebben az esetben az érintett ingatlanok kapcsolódása miatt ettől el kell tekinteni.

Telki, 2020. augusztus 19.

 Deltai Károly

 polgármester

**Határozati javaslat**

**Telki község**

**Képviselő-testülete Önkormányzat**

**/2020.(VIII. ) Önkormányzat határozata**

**Telekalakítás Telki 556/4 és 556/5 hrsz**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Telki 556/4 és 556/5 hrsz-ú ingatlanok telekhatárrendezési eljárását rögzítő telekalakítási szerződés aláírását.

A telekalakításból eredő, a Telki 556/5 hrsz-ú ingatlan térképészeti hiba kiigazítása miatt keletkező a Telki 556/4 hrsz-ú ingatlan területéből történő területnövekedéshez hozzájárul.

A telekbővítés során keletkező 40 m2 területbővítmény vételárát ……….- Ft/m2 +Áfa összegben határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel összekötött telekalakítással szerződés aláírására.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** 2020. november 30.